

Prodej stavebního pozemku 1118 m², Nová Ves I

Nová Ves I



5 736 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Fleisig

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha: 1 118 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím hotovou stavební parcelu v obci Nová Ves I u Kolína nedaleko sjezdu na dálnici D11, s vyřešenou přípravou stavby, včetně přípojek + studny a stavebního povolení. Celková plocha je 1 002 m² plus podílu na hotové příjezdové komunikace (116 m²) tedy celkem 1 118 m² a schválený projekt RD. Kupující neponese již žádné náklady spojené s příjezdovými cestami.

Součástí prodeje je i vlastní hotová elektrická přípojka včetně elektrorozvodné skříně a stavební zásuvky a přípojka kanalizace.

V ceně je i kompletní projektová dokumentace na RD včetně stavebního povolení o celkové zastavěné ploše 240 m² a podlahová ploše 229,5 m² včetně garáže.

Na pozemku je již hotová základová deska a obvodové zdivo po věnec a několik palet stavebního materiálu.

Celý pozemek je rovinný, zbavená všech porostů a leží ve velice klidné části obce 4 km od Kolína, pouhých 300 metrů od vlakové zastávky na hlavní trati Praha - Kolín a 7 km od sjezdu na dálnici D11 s dojezdem do Prahy na Černý Most cca 30 min.

Pozemek možno financovat hypotéčním úvěrem, který vám zprostředkujeme a rádi vyřídíme.

Pro bližší informace a prohlídku mne kontaktujte.