

## Prodej stavebního pozemku 1118 m<sup>2</sup>, Nová Ves I

Nová Ves I



**5 736 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubomír Fleisig**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 1 118 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím hotovou stavební parcelu v obci Nová Ves I u Kolína nedaleko sjezdu na dálnici D11, s vyřešenou přípravou stavby, včetně přípojek + studny a stavebního povolení. Celková plocha je 1 002 m<sup>2</sup> plus podílu na hotové příjezdové komunikace (116 m<sup>2</sup>) tedy celkem 1 118 m<sup>2</sup> a schválený projekt RD. Kupující neponese již žádné náklady spojené s příjezdovými cestami.

Součástí prodeje je i vlastní hotová elektrická přípojka včetně elektrorozvodné skříně a stavební zásuvky a přípojka kanalizace.

V ceně je i kompletní projektová dokumentace na RD včetně stavebního povolení o celkové zastavěné ploše 240 m<sup>2</sup> a podlahová ploše 229,5 m<sup>2</sup> včetně garáže.

Na pozemku je již hotová základová deska a obvodové zdivo po věnec a několik palet stavebního materiálu.

Celý pozemek je rovinatý, zbavená všech porostů a leží ve velice klidné části obce 4 km od Kolína, pouhých 300 metrů od vlakové zastávky na hlavní trati Praha - Kolín a 7 km od sjezdu na dálnici D11 s dojezdem do Prahy na Černý Most cca 30 min.

Pozemek možno financovat hypotéčním úvěrem, který vám zprostředkujeme a rádi vyřídíme.

Pro bližší informace a prohlídku mne kontaktujte.