

Pronájem bytu 2+kk 65 m², Poděbrady V

Máchova, 29001, Poděbrady

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3100 Kč
+ elektřina, vratná kauce,
provize

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.07.2026.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 65 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2019 v ulici Máchova, Poděbrady. Budova je ve velmi dobrém technickém stavu, zateplená a splňuje energetickou náročnost třídy C.

Byt disponuje praktickou dispozicí. Ze vstupní chodby je zajištěn přístup do všech místností. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči - varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří. Dále v obývacím pokoji se nachází stůl a skříňka.

Ložnice o velikosti 17 m² vybavena šatní skříní a postelí. Velkou výhodou je také samostatná, prostorná šatna. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a podlahovým vytápěním.

Dům je velmi dobře zabezpečen kamerovým systémem. V domě je možné využívat kočárkárnu a kolárnu.

K bytu náleží terasa o velikosti 3,85 m² průchozí z ložnice.
Parkování možné venku kolem domu.

Dům je vybaven výtahem a nachází se v klidné lokalitě lázeňského města Poděbrady s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Měsíční nájem - 19900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3100 Kč + elektřina, kauce 25000 Kč, provize 19900 Kč + dph.

Majitelka preferuje zájemce nekuřáky. Maximální počet osob 3. Zvířata jsou možné po dohodě.