

## Prodej chaty, chalupy 100 m<sup>2</sup>, pozemek 502 m<sup>2</sup>

78823, Jindřichov



**4 844 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	502 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zrekonstruované chalupy. Dispozice 3+1, nemovitost bez zatížení (dluhů, zástavních práv, břemen); nové rozvody a instalace (elektrina, voda, odpady, soc. zařízení).

Vytápění: nová kachlová kamna s rozvodem tepla do celé chalupy a ohřevem vody v bojleru, ekologické a ekonomické vytápění.

Stavební úpravy: částečné zateplení (severní strana + půdní prostor), nová fasáda, nová střecha s fotovoltaickými panely (FTV), které zajišťují ohřev vody v bojleru pokud se netopí a temperaci teploty chalupy v době nepřítomnosti.

Vnitřní dispozice: přízemí: chodba, komora, obývací, kuchyň, ložnice, koupelna s WC, 1. patro: pokoj, půdní prostor s možností dalšího využití.

Venkovní dispozice: terasa, nový dřevník 25 m<sup>2</sup>, zázemí pro grilování včetně ohniště, praktické venkovní sociální zařízení (suché WC uvnitř dřevníku).

Zdroj vody: obecní vodovod (cena 39,- Kč/ m<sup>3</sup>)

Odpady: tříkomorový septik

Internet: k dispozici

Bonus v ceně: zásoba suchého, našťípaného dřeva na cca 2 roky, zahrada s ovocnými stromy, částečné zařízení chalupy, vstup z kuchyně přímo na terasu.

Proč si vybrat právě tuto chalupu:

- zrekonstruováno
- moderní technologie (FTV, nové rozvody - voda, elektřina, odpady)
- ekologické vytápění kachlovými kamny s absorbérem
- napojení na obecní vodovod - spolehlivé zásobování vodou
- 3komorový septik - vyřešená kanalizace
- dodatečné venkovní WC
- zavedena elektřina dřevníku (včetně 380 V)
- bez právních problémů - čisté vlastnictví
- výborné vztahy se sousedy
- možnost celoročního bydlení
- možnost home office (internet k dispozici)
- skvělá lokalita pro outdoorové aktivity
- v blízkosti trail tras pro pěší a cyklisty
- ski areály: Branná, Ostružná, Dolní Morava, Stříbrnice
- ideální pro milovníky přírody a zimních i letních sportů
- právní servis zajišťuje prodávající

Tato chalupa je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a blízkost přírody s moderním komfortem bydlení. Perfektní jako víkendová chalupa nebo trvalé bydlení v horském prostředí.

Nízké náklady - režie na chod chalupy:

- elektřina 500 Kč/měsíčně
- internet 449 Kč/ měsíčně
- voda dle spotřeby 39 Kč/m<sup>3</sup>, hradí se 2x ročně obci
- svoz komunálního odpadu 900 Kč/ročně
- daň z nemovitostí 1000 Kč/ročně
- dřevo dle spotřeby

**POUZE VÁŽNÍ ZÁJEMCI - VÝHRADNĚ FYZICKÉ OSOBY, REALITKY NE!** Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.