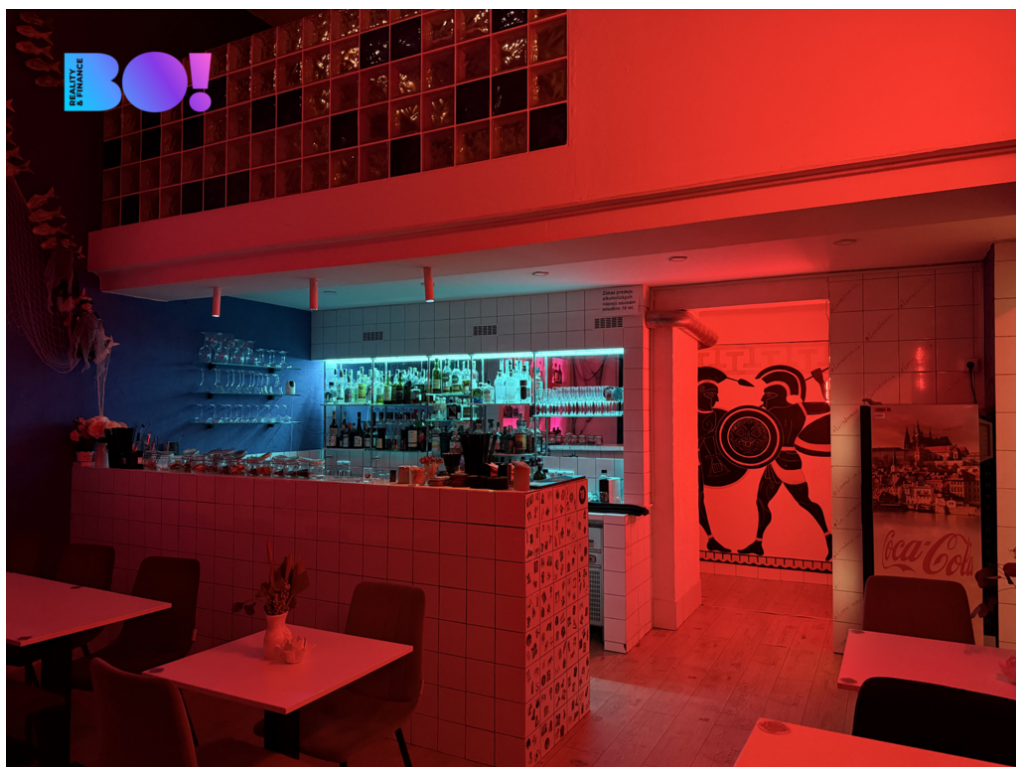


Pronájem restaurace baru 109 m² - Praha, centrum

Blanická, Praha 2, Praha

**30 800 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Denis Suleymanov**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 777 366 793**E-mail:**denis.suleymanov@boreality.cz

Zastavěná plocha:	109 m ²	Užitná plocha:	109 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost k pronájmu plně vybaveného gastronomického provozu v suterénu budovy v centru Prahy - provozovna La Medusa.

Prostor je okamžitě provozuschopný, veškeré vybavení, nábytek, zásoby alkoholu a inventář jsou součástí převodu podniku.

Prostor:

109 m² v suterénu

Plně vybavený bar/restaurace

Funkční provoz, připravený k okamžitému převzetí

Podmínky převodu:

Odstupné za podnik (vybavení, nábytek, zásoby alkoholu, inventář): 800 000 Kč

Nájem: 30 800 Kč/měsíc

Služby (elektrina + voda): 9 000 Kč/měsíc

Předání: od 1. 5. 2026

Celkové měsíční náklady: ~39 800 Kč/měsíc

Ideální pro zkušeného provozovatele v gastronomii, který hledá hotové řešení bez nutnosti investovat do vybavení a zařízení od nuly.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.