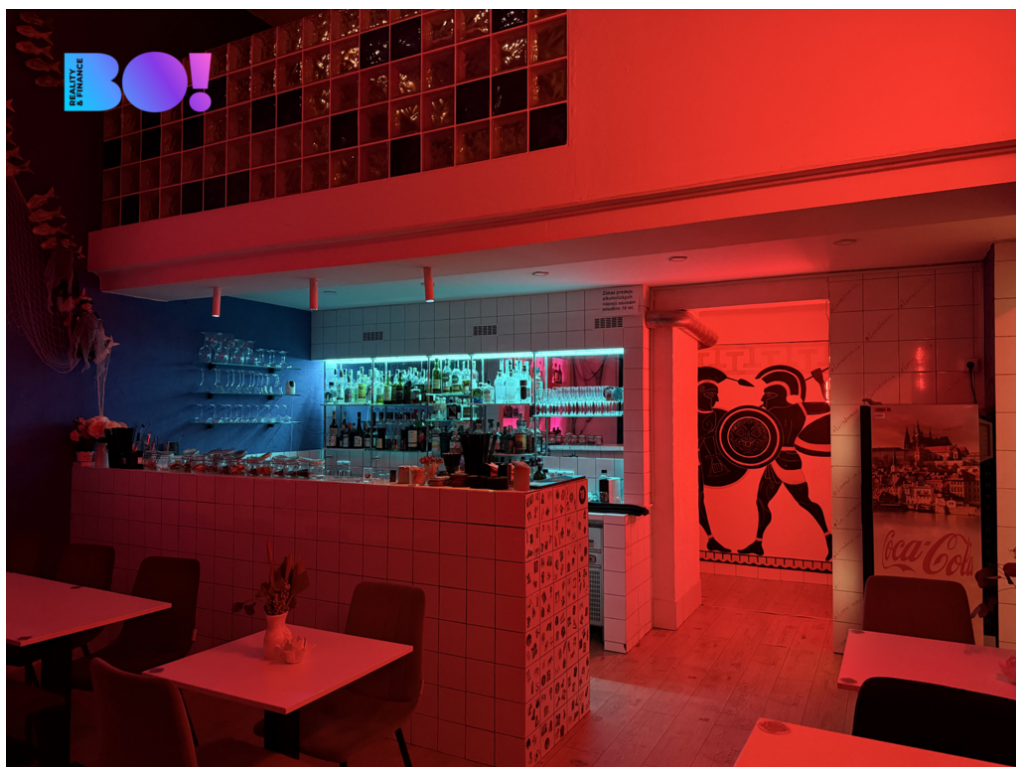


**Pronájem restaurace baru 109 m<sup>2</sup> - Praha, centrum**

Blanická, Praha 2, Praha

**30 800 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Denis Suleymanov****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost k pronájmu plně vybaveného gastronomického provozu v suterénu budovy v centru Prahy - provozovna La Medusa.

Prostor je okamžitě provozuschopný, veškeré vybavení, nábytek, zásoby alkoholu a inventář jsou součástí převodu podniku.

Prostor:

109 m<sup>2</sup> v suterénu

Plně vybavený bar/restaurace

Funkční provoz, připravený k okamžitému převzetí

Podmínky převodu:

Odstupné za podnik (vybavení, nábytek, zásoby alkoholu, inventář): 1 250 000 Kč

Nájem: 30 800 Kč/měsíc

Služby (elektrina + voda): 9 000 Kč/měsíc

Předání: od 1. 5. 2026

Celkové měsíční náklady: ~39 800 Kč/měsíc

Ideální pro zkušeného provozovatele v gastronomii, který hledá hotové řešení bez nutnosti investovat do vybavení a zařízení od nuly.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.