

## Prodej rodinného domu v Jablonci nad Nisou, ul. Panenská

Panenská, 46601, Jablonec nad Nisou



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beitlová Renáta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid a pohoda doplněny o náruč přírody? Vítejte v žádané lokalitě Jablonce n./N - Žižkův vrch. Právě tady se ukrývá dům, který se může stát Vaším novým domovem. Stavba je udržovaná, funkční - určena k modernizaci dle Vašich představ. Celý dům podsklepený. V přízemí je prostor pro kutily, nebo jej lze využít i jako byt 1+1, dále technické zázemí domu a garáž. V patře je prostorná kuchyňka, obývací pokoj, koupelna. Přízemí a 1. patro je propojeno bezbariérově svistou zvedací plošinou. O patro výš pak čekají další 3 místnosti a sociální zázemí. Jejich využití bude ovšem čistě na Vás. Dům poskytuje spoustu úložných prostor. Ať už ve sklepě - místo pro kutily, nebo na půdě. K pořádnému domu patří i pořádná zahrada. A taková, s posezením a dostatkem místa pro pěstování i odpočinek, tady je. Dům v dobrém stavu, kombinuje komfort městského života s blízkostí přírody - lesopark Žižkův vrch a Srnčí důl. Přijďte se podívat.