



## Pronájem zděného bytu 2+1, Havlíčkova kolonie, Polní ulice

Polní, České Budějovice



### 15 500 Kč

za měsíc

+ 4.000,- zálohy na služby  
a energie+ kauce,



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55,20 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Havlíčkova kolonie v Českých Budějovicích, konkrétně v ulici Polní. Havlíčkova kolonie patří mezi nejoblíbenější části města - nabízí příjemné bydlení v zeleni, zároveň s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbená rekreační oblast Malý jez („Malák“), ideální pro procházky, sport i relaxaci u vody. Samozřejmostí je také kompletní občanská vybavenost v okolí. Byt je situován v 1. patře bytového domu bez výtahu. Dispozice 2+1 nabízí praktické rozdělení místností a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid, zeleň a zároveň chtějí mít centrum města na dosah. Byt je k dispozici ihned.