

Prodej rodinného domu 3+1 v obci Radim na pozemku 442 m²

Radim

**3 200 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Markéta Mojžíšová**GSM: +420774978093****E-mail:**marketa.mojzisova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	442 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Radim v okrese Kolín. Dům má dispozici 3+1 a je vhodný pro rodinné bydlení nebo rekreační využití. Dispozice zahrnuje obývací pokoj (14,1m²), kuchyň (14,7m²), ložnici (15,4m²), pokoj (12,2m²), koupelnu s WC (3,4m²), vstup z přední části domu přes prostornou verandu. Rodinný dům nabízí praktický sklepní prostor - pro uskladnění potravin, náradí, pracovních strojů nebo hobby využití. Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. Dům leží na rovinatém pozemku 442 m², jehož součástí je studna, ideální pro pohodlné zavlažování zeleně. Dům je určen k rekonstrukci a nabízí budoucím majitelům možnost úprav přesně podle vlastních představ.

Obec Radim se nachází asi deset kilometrů západně od Kolína a má výbornou dopravní dostupnost - jen pár minut jízdy od nájezdu na dálnici D11, která zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu i Hradec Králové. Je dobře dostupná i veřejnou dopravou. Má základní občanskou vybavenost včetně ZŠ a MŠ, zdravotnické zařízení, pošta, obchod. V obci a okolí se nachází několik zajímavých míst a památek. Je ideálním místem pro klidné bydlení i výlety do přírody.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.