

Pronájem bytu 2+kk, 39m2 Mohelnice

Gen. Svobody, 78985, Mohelnice

**11 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	pračka, myčka, lednice
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zbudovaný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 39m2 situovaný v 2. nadzemním podlaží rodinného domu v Mohelnici. Nemovitost se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě v bezprostřední blízkosti policejní stanice.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Dominantou bytu je obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou, dále je k dispozici samostatný neprůchozí pokoj vhodný jako ložnice. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár hledající klidné a funkční bydlení.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo před domem, a to až pro dvě osobní vozidla. Objekt je dobře přístupný a nabízí komfortní zázemí pro každodenní bydlení.

dispozice: 2+kk
podlahová plocha: 39m²
umístění: 2. nadzemní podlaží rodinného domu
stav: po částečné rekonstrukci
parkování: až 2 parkovací místa před domem

Platební podmínky:

nájemné: 11 500Kč / měsíc
zálohy na energie: cca 2 300 Kč / měsíc (elektřina bude převedena na nájemníka)
vratná kauce: 23 000Kč
provize realitní kanceláře: 13 915Kč

Díky své poloze, dispozici a zajištěnému parkování představuje byt ideální volbu pro nájemníky, kteří preferují klidné bydlení s důrazem na bezpečnost a dostupnost služeb. Byt je k dispozici od 1.4.2026.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB. G.