

Prodej bytu 2+1, 87,20 m²

Karla Hynka Máchy, Hradec Králové



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 89 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v samém srdci Hradce Králové, v ulici K. H. Máchy. Byt o celkové ploše 87,20 m² zaujme především svou velikostí a potenciálem pro úpravy podle vlastních představ. Nachází se ve druhém patře domu bez výtahu.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna a průchozí ložnici bez okna, která je přístupná z obývacího pokoje i z koupelny.

Díky celkové výměře byt poskytuje nadstandardní prostor v rámci dispozice 2+1. Kuchyně je samostatná a navazuje na centrální chodbu, která propojuje jednotlivé části bytu.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje praktický prostor pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Velkou předností nemovitosti je její výjimečná poloha. Byt se nachází v prestižním domě na ulici Karla Hynka Máchy. Tato adresa kombinuje komfort městského bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Přímo u domu se nachází široká občanská vybavenost. V bezprostředním okolí najdete drogerii Rossmann, lékárnu, textilní galanterii i další obchody a služby. Jen pár kroků vás dělí od kaváren a restaurací na Masarykově náměstí. V docházkové vzdálenosti jsou také banky, pošta a další instituce.

Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávky MHD na Masarykově náměstí jsou doslova za rohem a zajišťují rychlé spojení s celým městem i hlavním nádražím. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy a krátkou procházkou se dostanete do parků nebo k nábřeží Labe.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají prostorné bydlení v centru Hradce Králové. Zároveň může být zajímavou příležitostí pro investory díky atraktivní lokalitě a dobré pronajimatelnosti.

Pokud hledáte prostorný byt v centru Hradce Králové, který si můžete přizpůsobit vlastním potřebám, rád vám tuto nemovitost představím osobně na prohlídce.

Půdorys bytu je k dispozici na webových stránkách makléře.