

**Prodej rekreační chaty se zahradou 518 m<sup>2</sup>, Dolní Zálezly**

Na Vyhlídce, 40301, Dolní Zálezly

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Bližší info u RK



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký****Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	474 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu vhodnou i celoročnímu užívání která se nachází na pozemku o celkové výměře 518 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 44 m<sup>2</sup>. Předmětná nemovitost se nachází v souboru ostatních zahrad s nádherným výhledem na řeku Labe a vrchy Deblík a Varhošť. Tato nemovitost je vhodná pro milovníky přírody, klidu a relaxace. Objekt který je součástí pozemku je celkově zateplený, kde spodní část tvoří betonový základ s příčkami a dále pak dřevostavba. Střechu tvoří hliníkové plechy. Vytápění je zde v kombinace elektrokotle (Vaillant) s rozvodem do ústředního vytápění nebo využití krbových kamen. Podlahy jsou zde betonové. Příjemným doplňkem je možnost, hlavně v letních měsících využití klimatizace. Do objektu a na pozemek je zavedena elektřina 230/400 V. V celém objektu jsou dřevěná okna. Velkou výhodou je vlastní (plně zlegalizovaný) vrt který se nachází na vlastním pozemku s hloubkou 87 m. Tato voda která je čerpána dle vlastní potřeby je, vzhledem pískovcovém podloží velmi kvalitní vhodná k běžnému užívání. Dále pak je zde možnost využití užitkové vody z nedalekého vodojemu která je vhodná například k zalévání a podobně. V přízemí objektu se nachází oddělené WC,

koupelna společně s technickou místností a dále pak prostor kde jsou (lednice, mrazák, pračka.....). V prvním podlaží se nachází taktéž WC, kuchyně společně s jídelním koutem, obývací pokoj a dva další pokoje které společně s obývacím pokojem prošly kompletní rekonstrukcí. odkanalizování je svedeno do septiku. V případě potřeby lze využít i kamna které jsou na PB. Celý pozemek je kompletně oplocen. Na pozemek lze zaparkovat osobní vozidlo (vlastní vjezd přes elektricky ovládanou bránu). Dále pak na pozemku lze využít i bazén a malou pergolu. Dominantou pozemku je kaskádovitě vytvořený pozemek pomocí gabiónů kde lze do budou vytvořit klidovou zónu pro relaxaci a odpočinek. Pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu. Bližší informace u RK.