

## Pronájem luxusní novostavby bytu 3+kk, ul. Neumannova, Brno-Masarykova čtvrť, balkon, garážové stání

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno



**29 900 Kč**  
za měsíc

+ 7.500,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + parkovací stání + depozit + provize RK, vč



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 773 768 010

**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 3+kk na velmi prestižní adrese v Brně - Masarykově čtvrti na ulici Neumannova.

Byt se nachází v nově postaveném bytovém komplexu "Neumanka", který je umístěn na jižním svahu pozemku o rozloze 4.500 m<sup>2</sup>.

Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání za poplatek 2.500 Kč za měsíc.

Byt byl kolaudován v dubnu 2020.

Samozřejmostí jsou podzemní garáže, sklepy a soukromá sauna.

Byt má výměru 78m<sup>2</sup>. Součástí bytu je balkon o výměře 15,8m<sup>2</sup> podél dvou místností s praktickými posuvnými stínícími bloky.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 3m<sup>2</sup> a garážové stání hned u vchodu k výtahu.

Byt se nachází v přízemí bytového domu a je situován na JZ. V domě je výtah a k dispozici je o patro níž také soukromá sauna.

V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazícím boxem, myčka, horkovzdušná trouba,

indukční varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř.

Obývací část pokoje a další dva pokoje se nabízí jako nezařizené.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, žebříkovým topením a přípojkou na pračku.

Toaleta je odděleně.

V chodbě se nachází komora.

Podlahy jsou dřevěné - světlý dub, na stropě je kvalitní osvětlení, okna jsou dřevěná.

Vytápění je z centrální kotelny.

Možnost připojení internetu a TV.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, lékárna, plavecký bazén a koupaliště Kraví Hora, Hvězdárna a planetárium, Wilsonův les atd.

Klidná lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna, zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.