

Chalupa 3+1 Okrouhlice, 9 km Havlíčkův Brod

58231, Okrouhlice



3 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Zastavěná plocha:	124 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	526 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěknou chalupu o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 526 m², který se nachází na mimořádně atraktivním a klidném místě mimo hlavní silnici, přímo u řeky. Jedinečná poloha umožňuje rybaření prakticky z domu a nabízí krásné výhledy i příjemné prostředí pro odpočinek. Nemovitost se nachází naproti rodnému domu známého malíře Jan Zrzavý, což dodává místu jedinečnou atmosféru a kulturní přesah. Cihlový dům byl postaven v roce 1940 a je téměř celý podsklepený. Navazuje na něj garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor. Do domu je zavedena obecní voda, odpady jsou svedeny do nové obecní kanalizace. K dispozici je plyn s plynovým kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev vody. Elektrina 220/380 V je v původních rozvodech. Dispozici doplňuje koupelna s vanou a dvě splachovací toalety. Za domem se nachází menší vydlážděný dvorek a balkon s výhledem na řeku, dále menší skleník a zahrada, které nabízejí prostor pro relaxaci i zahradničení. Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních

představ. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde základní i mateřská škola, pošta, lékař, obchody, hřiště i restaurace. Výborné je také autobusové a vlakové spojení. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení u vody s jedinečným geniem loci a možností realizace vlastních představ o rekonstrukci.