

## Pronájem, byty/4+kk, 68 m<sup>2</sup>, Lesní 382/31, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec (nečleněné město) [

Lesní, Liberec (nečleněné město), Liberec



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 4+kk, celková výměra 68 m<sup>2</sup>, zahrada, terasa, parkování

Byt zaujme především logicky řešenou dispozicí a dostatkem denního světla. Obývací pokoj je samostatný, což zajišťuje komfortní oddělení denní a klidové části bytu. Kuchyň je řešena jako samostatný prostor s jídelním koutem, ideální pro každodenní fungování i rodinné stolování.

Byt je nabízen včetně vybavení dle fotografií.

Dispozice a vybavení:

- \* samostatný obývací pokoj
- \* kuchyň s jídelním koutem
- \* 3 samostatné pokoje
- \* koupelna s vanou

- \* samostatné WC
- \* vstupní chodba
- \* komora (praktický úložný prostor)

Další benefity:

- \* zahrada k užívání
- \* terasa pro posezení, grilování
- \* parkovací místo před garáží
- \* klidné prostředí s dostatkem soukromí
- \* příjemně světlý byt díky orientaci a velikosti oken

Lokalita:

Ulice Lesní nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň dobrou dostupnost do centra Liberce. V okolí je kompletní občanská vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity.

Prakticky řešený, světlý byt s dostatkem prostoru, venkovním zázemím a parkováním. Ideální pro rodinu nebo nájemníky, kteří hledají dlouhodobé a pohodlné bydlení.

Náklady:

nájemné: 25 000 Kč / měsíc

energie: na vlastní smlouvu (plyn cca 3 500 Kč / měsíc, elektřina cca 1200 Kč / měsíc)

voda: 900 Kč / měsíc

provize: 30 250 Kč včetně DPH

Celkové počáteční náklady: 60 850 Kč