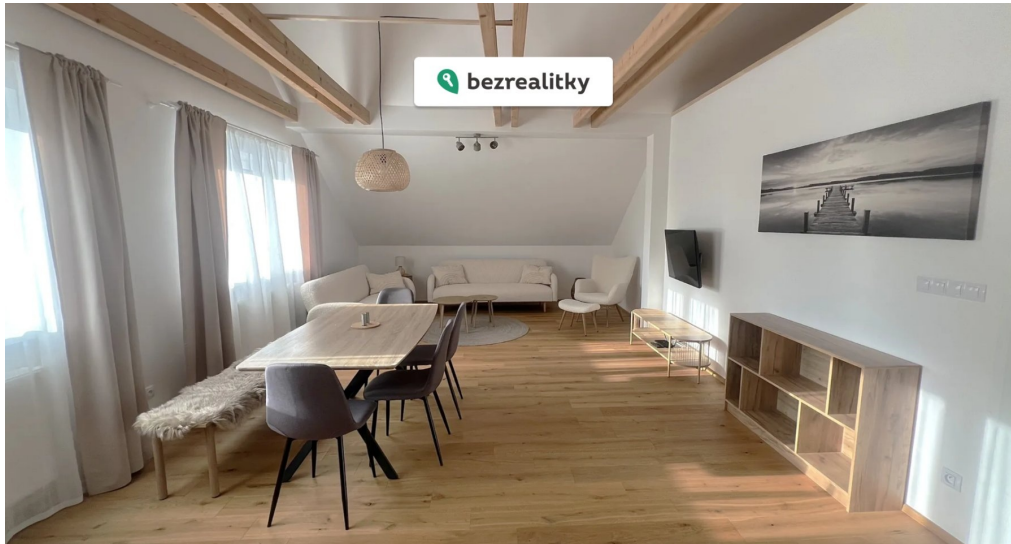


## Prodej bytu 3+kk 92 m<sup>2</sup>

Rýchorské sídliště, 54224, Svoboda nad Úpou



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový kompletně vybavený byt/apartmán v komorním projektu Rýchorské apartmány o 7 bytech ve Svobodě nad Úpou, která je bránou do Krkonoš. Nestandardně a velmi zajímavě řešený podkrovní byt o dispozici 3+kk má vestavěné patro, které lze využít jako další ložnici, pracovnu nebo relaxační prostor. Vestavěné patro navazuje na velkorosý obývací pokoj s kuchyňským koutem, otevřeným stropem až do štítu a přiznanými trámy, které dodávají bytu kouzlo horské chalupy. Byt s podlahovou plochou 92 m<sup>2</sup> má dvě samostatné neprůchozí ložnice, obě se vstupem na terasu o výměře 11 m<sup>2</sup>, která je orientovaná do zahrady a má výhled na okolní kopce. Byt má koupelnu s vanou, WC, bidetem a dvoj-umyvadlem, plus ještě samostatné WC. K bytu náleží sklep 3 m<sup>2</sup> a 2 parkovací stání v ceně. Podlahy obytných místností jsou dřevěné, v chodbě, koupelně a WC je keramická dlažba. Byt je plně vybavený a tudíž ho lze okamžitě začít využívat.

Pouhé 3 km od domu je jeden z největších českých skiareálů Černá hora - Pec s 50 km sjezdovek, na jehož vrchol Vás vyveze kabinová lanovka Černoohorský expres. Resort má velice pestré vyžití, díky němuž je oblíbený jak rodinami s dětmi tak i zkušenými lyžaři. Je zde lyžařská škola, sáňkařská dráha, snowtubing, stezka v korunách stromů a v neposlední řadě 55 km běžkařských tratí. Do všech okolních skiareálů Vás zdarma doveze skibus, který má zastávku téměř u domu. V létě lze využít cyklobus. Přímo ve Svobodě je v dochozí vzdálenosti menší rodinný skiareál Duncan. V 5 km vzdálených Mladých Bukách najdete mimo lyžařského vyžití také snowpark, bike park, dětský zábavní park o rozloze 40 000 m<sup>2</sup>, bobovou dráhu, brouzdaliště, naučné stezky a mini ZOO. V širokém okolí zde naleznete mimo lyžování a zimních sportů celoroční vyžití, jako je turistika, cyklistika a v neposlední řadě i houbaření. Svoboda nad Úpou je strategické místo k podnikání výletů po celých Krkonoších a můžete sem dojet z Prahy přímým linkovým autobusem, který má zastávku kousek od domu.

V blízkosti domu jsou restaurace a obchod s potravinami. V centru města je potom veškerá občanská vybavenost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky.