

Na prodej: Výjimečný atypický mezonet v centru Karlových Varů - 2 samostatné byty (2+kk a 3+kk)

Sadová, Karlovy Vary



15 000 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně
kompletního právního
servisu a služeb realitní
kanceláře



Vyřizuje

Iryna Fisher

GSM: +420722740320

E-mail:

iryna.fisher@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečnou nemovitost v samotném srdci Karlových Varů, jen pár minut chůze od kolonád. Jedná se o unikátní příležitost vlastnit dva samostatné byty (2+kk a 3+kk), které lze využívat odděleně i jako jeden harmonický celek.

Byty jsou řešeny jako atypický mezonetový prostor, který nabízí vzdušnost, dostatek světla a nevšední architektonické řešení. Každý byt má své soukromí, zároveň však dohromady tvoří promyšlený a funkční celek.

Nemovitost prošla kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí v roce 2025, při které byl kladen důraz na kvalitu, detail a nadčasový design. Výsledkem je prostor, který spojuje estetiku s funkcí a vytváří skutečný domov.

Menší byt je aktuálně úspěšně využíván pro krátkodobé pronájmy a generuje pravidelný výnos, zatímco větší byt

nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a vzdušností.

V obou bytech je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje maximální pohodlí a moderní standard bydlení.

Celý dům má navíc novou střechu z roku 2020 a k dispozici je výtah, což výrazně zvyšuje komfort.

Interiér zaujme na první pohled – světlé tóny, přírodní materiály, masivní dřevo a čisté linie vytvářejí klidnou a elegantní atmosféru. Dominantou prostoru je otevřený koncept s galerií a přiznanými trámy, který působí vzdušně a luxusně.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s okamžitým výnosem.

Styl nemovitosti: moderní skandinávský minimalismus s prvky přírodního designu a loftové architektury.

Takové příležitosti se v centru Karlových Varů objevují jen zřídka.

Nečekejte, až Vás někdo předběhne – domluvte si prohlídku ještě dnes. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.