

Stavební pozemek 394 m² - Babice u Říčan

Osadní, 25101, Babice



3 590 000 Kč
za nemovitost

konečná cena včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ivana Kouklová

Tel.: +420 602388662

GSM: +420 602388662

E-mail: kouklova@rnk.cz

Celková plocha: 394 m²

Doprava: autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o velikosti 394 m² and sup2; v klidné části obce Babice v sousedství rodinných domů a chat. Pozemek má téměř pravidelný čtvercový tvar a dle územního plánu je zde možné postavit dům s číslem evidenčním se zastavěnou plochou max. 80 m², jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Pozemek je oplocený, se dvěma vzrostlými stromy, a stojí na něm dřevěná chatka se zastavěnou plochou 21 m² určená k rekonstrukci nebo k demolici. Chatka i pozemek jsou kompletně vyklizené.

Ohledně sítě je zda zavedená elektřina, kopaná studna zajišťuje přístup k vodě. Přímo v komunikaci před pozemkem vede plynovod, na který je možné se připojit. Odpady je nutné řešit čističkou odpadních vod.

Pár metrů od místa se nachází rozsáhlý lesní komplex ideální pro procházky nebo cyklistiku, který podtrhuje klidný a přírodní charakter lokality.

Zastávky autobusů č. 364, 366 a 435 s dopravou do Říčan nebo do Prahy jsou vzdálené cca 600 m.

V Babicích se nachází základní občanská vybavenost jako mateřská a základní škola, potraviny a restaurace. Další široká nabídka obchodů, služeb a zdravotnických zařízení je v nedalekých Říčanech, kde je také vlakové nádraží s přímým spojením do centra Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.