

Prodej RD 3+1, s možností další výstavy, Nový Vojířov

37833, Nová Bystřice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	446 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2758 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nově zrekonstruovaný dům s uzavřeným dvorem o velikosti 3+1 se zimní zahradou, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném prostředí na okraji České Kanady v obci Nový Vojířov. Nemovitost má velice lukrativní polohu v malebné vesnici, kde se nachází pouze pár domů.

Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 2.758 m², zastavěná plocha domu je 446 m², užitná plocha domu je cca 300 m². Dům je po kompletní rekonstrukci za posledních 11 let - nová střecha (trámy a přeložení), komplet interiéry, vytápění, elektřina, voda, okna, izolace atp. Nemovitost je částečně podsklepená, v přízemí domu se nachází bytová jednotka 3+1 se zimní zahradou - obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, zimní zahrada, předsiň, chodba, koupelna s WC. Dále kotelna, kolna, dílny a stáj, která slouží jako technická místnost. V podkroví domu o velikosti 240

m2 lze vybudovat další pokoje.

Vytápění je ústřední – kotel na pelety se samodávkovačem napojený na akumulární nádrž (1 m3), obecní voda, kopaná studna (vyčištěná), vrt (je udělaný rozvod vody na toaletu), odpady jsou svedeny do septiku a na dvoře se nachází zakopaná nádrž na dešťovou vodu (2 m3).

Vzdálenost do Nové Bystřice je 4 km, Jindřichův Hradec 16 km, Třeboň 30 km.

Dům je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost na vybudování penzionu. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.