

## Pronájem zařízeného zrekonstruovaného bytu 1+kk, ulice Horova, Brno - Žabovřesky

Horova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**12 900 Kč**

za měsíc

+ 500,- zálohy na služby pro 1 osobu + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o velikosti 1+kk nacházející se ve vyhledávané lokalitě Brno - Žabovřesky na ulici Horova.

Nový zařízený byt o celkové ploše 36 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí bytového domu.

Kuchyňský kout je vybaven linkou s vestavnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka), lednicí s mrazicím boxem a jídelním stolem se židlemi.

Obývací část nabízí moderní rozkládací gauč a televizi.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, otopným žebříkem a toaletou.

V předsíni se nachází vestavná skříň společně s pračkou a sušičkou.

Bytová jednotka je vytápěna podlahovým topením i radiátory.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě, s výbornou dostupností do města i autem na více směrů.

Dobrá občanská vybavenost: obchody, restaurace, pošta, cukrárna, lékárna, škola ad.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem

neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.