

## Prodej bytu 3+1, 93 m<sup>2</sup>, nám. Republiky, Šumperk

nám. Republiky, Šumperk



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Kroupa**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci, který nabídne pohodlné bydlení, skvělou dostupnost služeb i příjemné okolí pro každodenní život? Tohle může být trefa do černého...

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 93 m<sup>2</sup> v Šumperku, který prošel nedávno kompletní rekonstrukcí. Díky tomu vás zde čeká moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Stačí se nastěhovat a začít bydlet. Pokoje jsou neprůchozí. Byt má okna z obou stran domu. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, které snižují náklady na vytápění a zároveň vytvářejí jedinečnou atmosféru domova. V koupelně je velká vana se sprchovou zástěnou. WC je samostatné s oknem. K dispozici je velký 5 m<sup>2</sup> sklep a dále je možno využívat 40 m<sup>2</sup> pronajaté sušárny. V podkroví je ještě další prostor k využití.

Velkou předností této nabídky je výborná lokalita. Do centra města se dostanete pohodlně pěšky během chvíle, zároveň však budete mít kolem sebe příjemné zázemí pro klidný rodinný život. V bezprostředním okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, pekárny, školu i školku. Parkování je možné v zadním okolí domu.

Důležitá informace, nákupy Vám přinese firma Rohlík až nahoru ke dveřím, což je jistě pozitivní. Máme ověřeno a vyzkoušeno.

Za domem se nachází velký travnatý dvůr, který ocení jak rodiny s dětmi, tak majitelé psů. Příjemnou atmosféru lokality doplňují také Sady 1. máje, oblíbený park vhodný pro odpočinek i procházky. Milovníky pohybu a přírody potěší i oblíbený Bludoveček, který je vzdálený pouhé 3 km příjemnou procházkou.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, zrekonstruované bydlení v atraktivní lokalitě, kde máte vše důležité po ruce a zároveň si můžete užívat zeleň a pohodové okolí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
S řešením financování Vám rádi pomůžeme našim specialistou na hypotéky.