

Moderní byt 3+kk s lodžii, Praha 5 - Stodůlky, ul. Hostinského

Hostinského, Praha 13, Praha

**26 900 Kč**

za měsíc

+ služby 2 317,- Kč + el. a plyn hlášeny na nájemce, vratná kauce 58 534,- Kč, Provize RK 26 900,- Kč + DPH



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Rosenbergová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 777 306 888**E-mail:**rosenbergova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout do podnájmu světlý, moderní byt o dispozici 3+kk s lodžii, situovaný v klidné a velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Stodůlky, v ulici Hostinského, v docházkové vzdálenosti od stanice metra.

Byt o celkové užitné ploše 72 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. Celková užitná plocha bytu zahrnuje sklep a lodžii.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obývací prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů.

Dále je zde pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a ložnice.

Veškeré vybavení na fotkách je k dispozici, případně, pokud máte vlastní, je možné ho naopak vystěhovat.

Koupelna je vybavena vanou a koupelnovým nábytkem, toaleta je oddělená.

V celém bytě jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni, chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba.

Samozřejmostí jsou plastová okna.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou předností této nemovitosti je příjemné okolí plné zeleně a výborná občanská vybavenost.

V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, poliklinika Stodůlky, dětská hřiště i vstup do Centrálního parku Prahy 13, který plynule navazuje na Prokopské údolí – ideální místo pro každodenní procházky, běh, cyklistiku i relax v přírodě. Dále také obchodní komplex s řadou služeb (autoškola, knihkupectví, pošta, potraviny a další).

Stanice metra Stodůlky je vzdálena přibližně 300 metrů od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

K dispozici je několik parkovacích míst přímo před domem, parkování je zde zdarma.

Prohlídky jsou možné ihned po předchozí telefonické domluvě.

Doporučujeme prohlídku.

Byt je volný ihned.