

Elegantní byt 4+kk po rekonstrukci na Vinohradech

Chodská, 12000, Praha 2, Praha



78 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 4+kk a ploše 133 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem (do mezipatra) v ulici Chodská, Praha 2 - Vinohrady.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 50 m². Dále jsou k dispozici tři samostatné ložnice, z nichž dvě jsou orientované do klidného vnitrobloku. Byt disponuje dvěma koupelnami a samostatnou toaletou. Součástí je také praktická komora pro pračku (s možností instalace sušičky) a velká vestavěná skříň ve vstupní hale.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí ve vysokém standardu a zaujme především důrazem na detail - renovované štuky na stropěch, mosazné prvky na radiátorech a v koupelnách či masivní dřevěné podlahy ve třech vzorech dodávají interiéru jedinečný charakter. K bytu náleží sklep. Parkování je možné zajistit za příplatek v zakladači cca 200 m od domu.

Lokalita Vinohrad patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad i tramvajové zastávky, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. V okolí naleznete oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, stejně jako širokou nabídku kaváren, restaurací, bister, obchodů a služeb.

Poplatky za služby činí 1 200 Kč na osobu měsíčně, elektřina a plyn se převádějí na nájemce, případně dle domluvy. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.