

Prodej stavebního pozemku 1 408 m² - Horní Vltavice - Šumava

Horní Vltavice



3 400 000 Kč
za nemovitost

včetně všech právních a
realitních služeb



Vyřizuje

David Hawelka**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420606512862**E-mail:**david.hawelka@re-max.cz

Celková plocha:	1 408 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v srdci šumavské přírody o celkové výměře 1 408 m² v atraktivní lokalitě Horní Vltavice, v blízkosti řeky Teplá Vltava.

Pozemek se nachází ve velmi klidném a malebném prostředí obklopeném přírodou, přičemž není situován v záplavové oblasti, což zajišťuje bezpečné a bezproblémové využití. Jedinečnou výhodou této nemovitosti je možnost přímého přístupu z pozemku až k břehům řeky Teplá Vltava, což podtrhuje výjimečnost celé lokality.

Na pozemku je povolena výstavba domu o maximální zastavěné ploše 90 m².

Velkou výhodou je kompletní připravenost inženýrských sítí - na pozemku se nachází nová elektrická kaplička s připojením na 230 V i 400 V, dále je k dispozici obecní vodovod a kanalizace.

Součástí pozemku je také již vybudovaná příjezdová cesta, která zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup až k budoucí stavbě.

K pozemku již byl vypracován projekt stavby a vydáno schválené stavební povolení, což novému majiteli výrazně urychlí proces realizace budoucí výstavby.

Projekt není zahrnut v ceně pozemku.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 1 408 m²
- atraktivní lokalita Horní Vltavice - Šumava
- bezprostřední blízkost Teplé Vltavy
- přímý přístup z pozemku k břehům řeky
- mimo záplavovou oblast
- možnost výstavby domu se zastavěnou plochou až 90 m²
- nová elektrická kaplička (230 V / 400 V)
- obecní vodovod a kanalizace
- vybudovaná příjezdová cesta
- klidné prostředí ideální pro bydlení nebo rekreaci

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro stavbu domu na Šumavě.

Pokud vás nemovitost zaujala neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.