

## Prodej bytu 3+kk/Lodžie, 74,5 m<sup>2</sup>, 2x komora, Braník, OV, po úpravách

Novodvorská, 14200, Praha 4, Praha



### 8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:**

[petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

|                               |                    |                                  |                       |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk, 74,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu v Praze 4 - Michle.

Byt po úpravách - kuchyňská linka vč. spotřebičů - lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, plynový sporák, myčka, digestoř, plastová okna, zděné jádro, vestavěné skříně, interiérové dveře, koupelna s vanou a WC, bezpečnostní dveře, vinylové podlahy, lino a dlažba.

Výborná dopravní dostupnost, 9 min. metro C, zast. Kačerov nebo 11 min. metro C, zast. Budějovická.

K bytu přísluší komora v bytě a komora na chodbě.

Osobní vlastnictví - možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.