

## Prodej chalupy v malebné obci Mužský - srdce Českého ráje

Boseň



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1016 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v klidné obci Mužský, nacházející se v srdci nádherné přírody Český ráj. Tato vyhledávaná lokalita je ideálním místem pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci nebo investici do rekreačního pronájmu.

Chalupa o celkové ploše 165 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 1 016 m<sup>2</sup>. Na zahradě najdete venkovní terasu vhodnou pro letní posezení a grilování. Součástí pozemku je také dřevník a prostorná stodola, kterou lze využít nejen jako úložný prostor, ale nabízí i zajímavý potenciál pro pořádání svateb, oslav či jiných venkovních akcí.

Nemovitost má novější střechu, dřevěná okna a prodává se včetně vybavení- můžete ji okamžitě využívat bez dalších investic.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází obývací pokoj a kuchyň s kamny, která slouží k vaření i vytápění, koupelnu s podlahovým vytápěním, samostatné WC a praktický kumbál, další pokoj s menšími křbovými kamny.

V patře jsou tři samostatné pokoje, toaleta a velká otevřená místnost s přiznanými krovky, která nabízí možnost vybudování dalšího pokoje nebo stylové společenské místnosti.

Sklep se studnou zajistí užitkovou vodu a dostatek prostoru pro skladování potravin.

Dílno ocení každý kutil.

Lokalita a okolí:

Obec Mužský se nachází v atraktivní turistické oblasti s bohatými možnostmi výletů a aktivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází známé skalní útvary Drábské světničky, které patří k nejvyhledávanějším cílům v regionu. Dominantou oblasti je také vrch Mužský, odkud se nabízí dechberoucí výhledy do okolní krajiny.