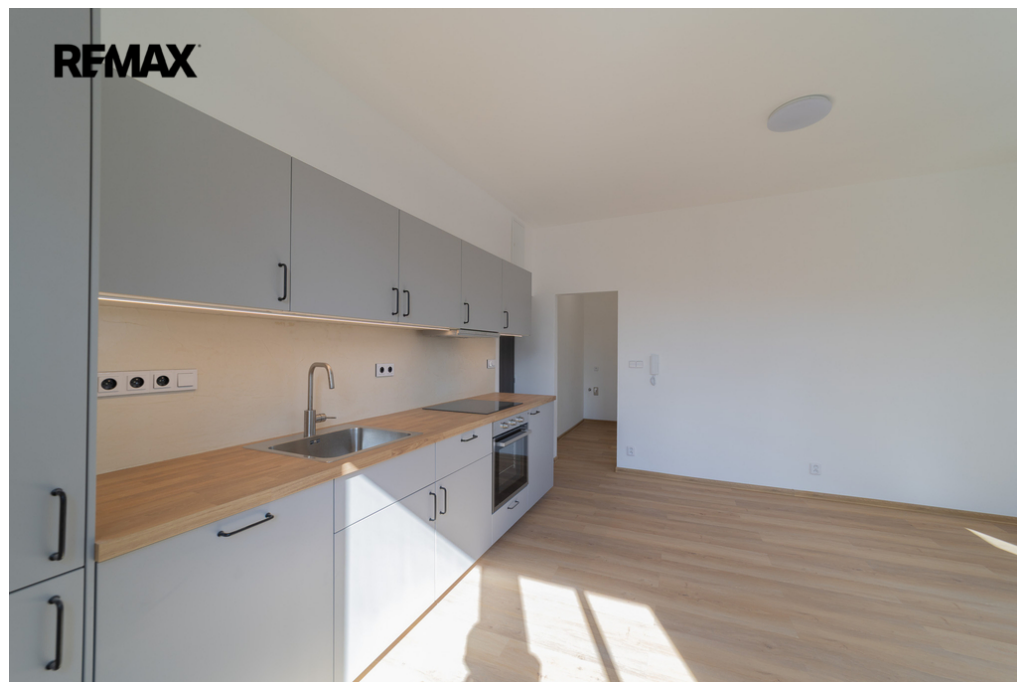


Pronájem bytové jednotky 2+kk s balkonem

Lužickosrbská, Šumperk



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zdeněk Šupina**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420737729446**E-mail:**zdenek.supina@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BYT K PRONÁJMU | 2+kk | 36,68 m² + balkon 10 m² | Šumperk - centrum.

Byt, který má něco navíc. A tentokrát to není jen fráze.

Byt o dispozici 2+kk a výměře 36,68 m² ve 2. NP kompletně zrekonstruovaného domu na ulici Lužickosrbská nabízí něco, co v této lokalitě nebývá samozřejmostí - prostorný balkon o velikosti cca 10 m².

A ne jen tak ledajaký. Balkon je orientovaný do vnitřního traktu, takže nabízí klid, soukromí a místo, kde si opravdu odpočnete. Ranní káva, večerní sklenka vína nebo jen chvíle klidu mimo ruch města.

Dispozice bytu je praktická - samostatný pokoj, obývací část s kuchyňským koutem, koupelna a chodba. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí komfortní bydlení s bonusem navíc.

Co vás čeká:

- nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (trouba, deska, myčka, digestoř)
- moderní koupelna s novými zařizovacími předměty
- nové podlahy a okna
- světlý a příjemný interiér
- prostorný balkon do klidného vnitrobloku
- velkým benefitem bude přístup na uzavřený vnitřní dvorek, kde bude nově vybudován úložný prostor pro kola a sezónní vybavení

Technicky:

- vytápění centrálním plynovým kotlem s rozvody ústředního topení
- podlahové vytápění v koupelně
- vlastní elektrický bojler pro ohřev vody

Vše nové, čisté a připravené k nastěhování.

Náklady:

- nájem: 14.000 Kč
- záloha plyn: 2.000 Kč
- elektřina: 1.000 Kč
- voda: 800 Kč

Kauce: 28.000 Kč

Volné dle dohody

Byt je určen pro dlouhodobý pronájem a nové nájemce budeme pečlivě vybírat. Vhodné pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, s doložením pravidelného zaměstnání.

Vážným zájemcům o dlouhodobý pronájem rád byt osobně představím a projdu s vámi všechny detaily.

Podmínkou uzavření nájmu je složení vratné kauce a úhrada provize RK ve výši jednoho nájmu.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.