

## Pronájem bytu 2+kk, 45m<sup>2</sup>, Na Popluží, Ústí nad Labem-Klíše

Na Popluží, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**10 500 Kč**

za měsíc

+zálohy na služby  
1000,-Kč  
měsíčně+elektrická  
energie+plyn



Vyřizuje

**Martin Neužil**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 702 048 068

**E-mail:**

[neuzil@realitynorth.cz](mailto:neuzil@realitynorth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** RealityNorth Vám zprostředkují pronájem bytu o dispozici 2+kk, který se nachází ve velmi vyhledávané a klidné lokalitě města Ústí nad Labem, Klíši, ulice Na Popluží.

Bytová jednotka je situována ve zvýšeném přízemí cihlového domu, který je nově zateplený.

Nemovitost má zánovní kuchyňskou linku, zánovní plovoucí podlahy v obytných místnostech, nová topná tělesa.

V koupelně je dlažba, na chodbě a WC je linoleum, WC je oddělené od koupelny.

Koupelna s vanou.

Ohřev vody zajišťuje 120l bojler, vytápění řešeno novými gamaty.

Možnost využití zahrádky za domem.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu.

K bytu náleží sklepní koje.

Cena pronájmu činí 10.500,-Kč+1.000,-Kč záloha na služby+elektřina a plyn na nájemníka.

Majitel požaduje dvě kauce+provize RK.

Volné od 15.7.2026.  
Vřele doporučujeme prohlídku.