

## Pronájem jednotky-apartmánu 2+kk

Lužickosrbská, Šumperk



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zdeněk Šupina**

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

[zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** APARTMÁN K PRONÁJMU | 2+kk | 31,97 m<sup>2</sup> | Šumperk - centrum.

Hledáte nové bydlení, kde dává smysl každý detail? Tady ho najdete.

Moderní apartmán o dispozici 2+kk a výměře 31,97 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP kompletně zrekonstruovaného domu na ulici Lužickosrbská, v těsné blízkosti centra Šumperka.

Dispozice je praktická, vzdušná a díky provedení působí velmi příjemně už při první prohlídce.

Co vás čeká:

- nová kuchyňská linka s vestavnou troubou, varnou deskou, myčkou, digestoří a lednicí
- moderní koupelna s novými zařizovacími předměty

- nové podlahy a okna
  - teplovodní podlahové topení v celé ploše bytu
  - vlastní elektrický bojler pro ohřev vody
  - přístup na vnitřní dvorek (pouze pro 1. NP)
- Byt působí čistě, svěže a díky podlahovému vytápění i velmi komfortně.

Náklady:

- nájem: 11.000 Kč
  - záloha plyn: 2.000 Kč
  - elektřina: 1.000 Kč
  - voda: 800 Kč
- Kauce: 33.000 Kč  
Volné dle dohody

Apartmán je určen pro dlouhodobý pronájem a nové nájemce budeme pečlivě vybírat. Vhodné pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, s doložením pravidelného zaměstnání.

Vážným zájemcům o dlouhodobý pronájem rád byt osobně představím a projdu s vámi všechny detaily.

Podmínkou uzavření nájmu je složení vratné kauce ve výši tří měsíčních nájmu a úhrada provize RK ve výši jednoho nájmu. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.