

## Pronájem bytové jednotky 2+kk

Lužickosrbská, Šumperk

**13 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Zdeněk Šupina****Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420737729446**E-mail:**[zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BYT K PRONÁJMU | 2+kk | 37,87 m<sup>2</sup> | Šumperk - centrum.

Hledáte moderní byt s rozumnou dispozicí a bez kompromisů? Tady jste správně.

Byt o dispozici 2+kk a výměře 37,87 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP kompletně zrekonstruovaného domu na ulici Lužickosrbská, v těsné blízkosti centra Šumperka.

Dispozice je praktická a dobře využitelná - samostatný pokoj, obývací část s kuchyňským koutem, koupelna a chodba. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí pohodlné a klidné bydlení.

Co vás čeká:

- nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (trouba, deska, myčka, digestoř)
- moderní koupelna s novými zařizovacími předměty

- nové podlahy a okna
- světlý a příjemný prostor

Technicky:

- vytápění centrálním plynovým kotlem s rozvody ústředního topení
- vlastní elektrický bojler pro ohřev vody

Vše nové, čisté a připravené k nastěhování.

Náklady:

- nájem: 13.000 Kč
- záloha plyn: 2.000 Kč
- elektřina: 1.000 Kč
- voda: 800 Kč

Kauce: 39.000 Kč

Volné dle dohody

Byt je určen pro dlouhodobý pronájem a nové nájemce budeme pečlivě vybírat. Vhodné pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, s doložením pravidelného zaměstnání.

Vážným zájemcům o dlouhodobý pronájem rád byt osobně představím a projdu s vámi všechny detaily.

Podmínkou uzavření nájmu je složení vratné kauce a úhrada provize RK ve výši jednoho nájmu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.