

**byrfin**<sup>®</sup>

real  
estate

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1732

## Pronájem bytu 2+kk Residence Otická 12

Otická, Opava (nečleněná část města), Opava



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Kelešovský**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420608926165

**E-mail:**

[petr.kelesovsky@byrfin.cz](mailto:petr.kelesovsky@byrfin.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Plyn:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu moderní byt s dispozicí 2+kk, 50m<sup>2</sup>, na ulici Otická v Opavě. Byt se nachází ve 2 podlaží cihlového domu po celkové revitalizaci s výtahem, poblíž centra Opavy.

Byt má kuchyňskou linku na míru včetně vestavěných spotřebičů - elektrické varné desky, digestoře, horkovzdušné trouby a také myčky i kombinované lednice. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, V koupelně sprchový kout.

Každý byt má sklepní kóji na patře o velikosti cca 1,5 m<sup>2</sup>.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Upozornění: vybavení , které je na fotografiích bytu, není součástí. Jedná se o Postel , gauč a dětskou postýlku s komodou.

Nájemce má možnost jednoho parkovacího stání v zadní části domu za poplatek 1.000,-Kč / měsíc.

Cena nájmu je 13.000,-Kč + zálohy na služby (voda, topení, úklid spol. prosotor) 2.500,-Kč + elektřina na nájemce.

Pokud Vás byt zaujal, chcete ihned bydlet a hledáte byt s možností dlouhodobého pronájmu, tak neváhejte a zavolejte si o prohlídku.

Poplatky:

Nájem: 13.000,-Kč

Kauce 26.000,-Kč

Služby: 2.500,-Kč

Provize RK 13.000,-Kč