



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0522

Prodej bytu 3+kk, Kolín Příkrá.

Příkrá, Kolín



6 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + kk, nacházející se na ulici Příkrá č. p. 150, v části obce Kolín IV, v okrese Kolín. Tento byt je situován ve 4. patře čtyřpodlažního smíšeného objektu a disponuje užitnou plochou 108 m².

Vlastnictví bytu je osobní, což poskytuje novému majiteli maximální svobodu a flexibilitu v jeho využívání. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že je vhodný k okamžitému bydlení, aniž by bylo nutno provádět zásadní rekonstrukce.

Byt je efektivně rozvržen tak, aby nabízel dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti. Vybavení nemovitosti je standardní a umožňuje novému vlastníkovi upravit si interiér podle vlastních představ a vkusu.

Lokalita, ve které se byt nachází, nabízí veškerou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází školky, školy, supermarket i další obchody, a tím poskytuje komfortní životní podmínky pro rodiny i jednotlivce.

Celkové prostředí v okolí přispívá k příjemnému bydlení a rekreaci v přírodě, což je ideální pro milovníky aktivního životního stylu. Byt je vytápěn plynovým kotlem a vybaven klimatizací.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.