

Pronájem restaurace, ulice Česká, České Budějovice

Česká, České Budějovice

**39 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Trojáková**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 721640017**E-mail:**trojakova@realdomus.cz**Zastavěná plocha:** 248 m²**Plocha parcely:** 518 m²**Druh objektu:** smíšená**Typ zařízení:** Restaurace**Odpad:** Kanalizace**Užitná plocha:** 172 m²**Počet podlaží v domě:** 2**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS vám zprostředkuje pronájem atraktivního nebytového prostoru o celkové výměře 172 m², který je určený ke zřízení restaurace, nacházející se v samotném historickém centru České Budějovice, na frekventované ulici Česká.

Prostor je dispozičně řešen do dvou podlaží - 1. nadzemního podlaží a suterénu - což poskytuje ideální zázemí pro provoz restaurace, bistra či stylového gastronomického konceptu. Nemovitost je aktuálně ve stavu před dokončením, což dává budoucímu nájemci jedinečnou příležitost podílet se na finální podobě interiéru a přizpůsobit si prostor přesně podle svých představ a potřeb.

Velkou výhodou je možnost využití místa před domem a v průjezdu, kde lze zřídit venkovní posezení pro hosty - ideální zejména v turisticky atraktivní lokalitě centra města.

Základní informace:

Lokalita: historické centrum města České Budějovice

Ulice: Česká
Celková plocha: 172 m²
Dispozice: 1. NP + suterén
Stav: nedokončený - možnost úprav dle vlastních představ
Venkovní posezení: ano (před domem + průjezd)

Finanční podmínky:
Nájemné: 39.000 Kč / měsíc
Poplatky: vodné a stočné dle spotřeby
Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah a vítá nájemce, který se bude aktivně podílet na dokončení prostoru.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro podnikatele v gastronomii, kteří hledají unikátní prostor v prestižní lokalitě s vysokou frekvencí pohybu lidí.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.