

## Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžii, Krupka, ul. Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, 41742, Krupka



**1 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Pokoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1, dispozičně řešený jako 3+kk (otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem) o výměře 68,5 m<sup>2</sup> + lodžie, nacházející se v 7. podlaží panelového domu s výťahem.

Byt prošel rekonstrukcí a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, chodbu a koupelnu s vyzděným jádrem a vanou. Součástí je zasklená lodžie a komora umístěná na chodbě.

Dům je udržovaný a prošel revitalizací. V okolí je dostupná občanská vybavenost a parkování je možné přímo u domu.