

Prodej chaty, 21 m², Praha, ul. Na Balkáně

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha



975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Výborná Hedvika

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 21 m²

Plocha parcely: 53 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 21 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu pro vás příležitost ke koupi útulné chaty v osobním vlastnictví, která se nachází v klidné a zelené zahrádkářské osadě na Praze 3. Prodej zahrnuje samotnou stavbu chaty se zahradou o výměře 270m² a současně přenechání nájemní smlouvy se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu.

Zahrada je kompletně oplocená se dvěma vstupními brankami a nabízí dokonalé soukromí i prostor pro relaxaci. Pozemek je osázen vzrostlými jabloněmi, vinnou révou, rybízem a ostružinami. Je zde k dispozici zděný skleníček, který výrazně prodlužuje zahrádkářskou sezónu. Výhodou je i vlastní studna. Samotná chata o ploše 21 m² (obestavěný prostor 53 m²) je prakticky členěna do tří místností, disponuje malým sklípkem a suchoou toaletou.

Objekt je napojen na celoroční přívod elektřiny a sezónní vodovod s vlastním vodoměrem, pro vaření i údržbu zahrady.

V osadě se nachází klubovna s letní restaurací. Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro pěstování i odpočinek s výbornou dostupností MHD.