

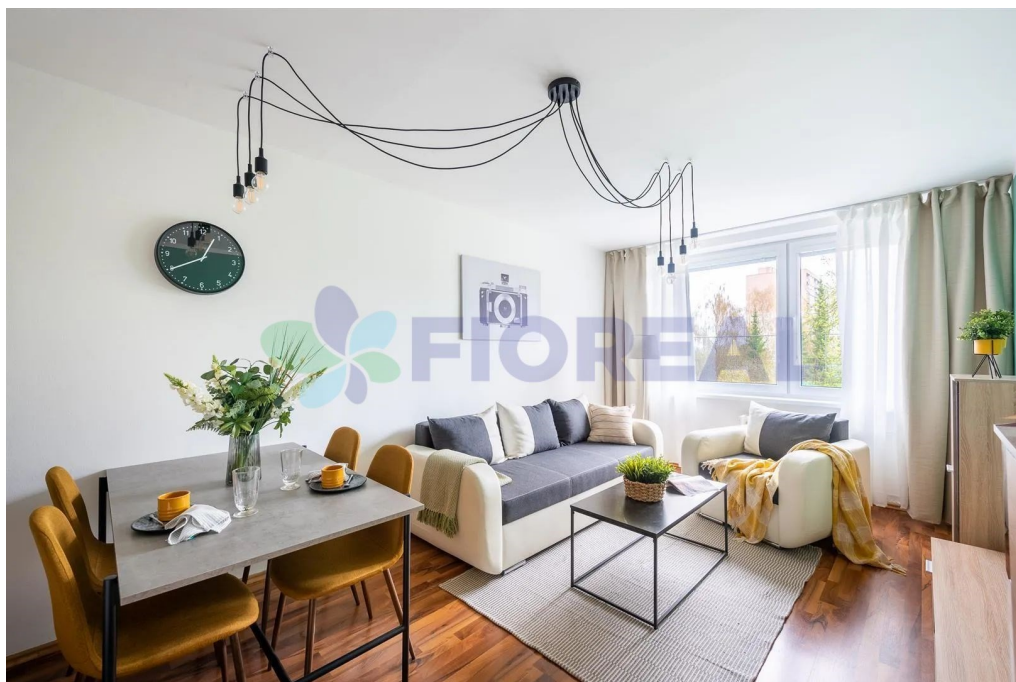


Prodej - Byty

číslo zakázky: 979441

## Prodej hezkého, zrekonstruovaného bytu 2+kk, P5Stodůlky, Metro B

Amforová, Praha 13, Praha



**7 110 000 Kč**  
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)



Vyřizuje

**Martin Krupka**

**Tel.:** +420739406652

**GSM:** +420739406652

**E-mail:**

[martin.krupka@fioreal.cz](mailto:martin.krupka@fioreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej hezkého, zrekonstruovaného bytu o velikosti 2+kk, ploše 43,4m<sup>2</sup>, ve druhém nad podlaží panelového domu s výtahem. Nedílnou součástí je rovněž sklepní kóje o rozloze 2m<sup>2</sup> v suterénu domu a veškeré movité vybavení (viz. fotodokumentace). Aktuálně je byt dlouhodobě pronajat, kdy je možné v kontraktu dále pokračovat nebo jej ukončit.

Mezi jeho největší přednosti patří nízké provozní náklady, plastové okna s izolačním trojsklem, dům po kompletní rekonstrukci a dostatek úložných prostor.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra města díky nedaleké, 5 min. vzdálené stanici metra B Luka, nebo popřípadě lze využít i pravidelnou autobusovou linku, která je ve vzdálenosti pár kroků od domu. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Luka.

Celkové měsíční poplatky činí 5.300, Kč, tj. (z toho 800, Kč elektřina, 4.500, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu).  
Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.