



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00157

## Byt 4+1 po GO, 82 m2, zasklená lodžie, sklep, ul. Vedlejší, Brno Bohunice

Vedlejší, 62500, Brno-Bohunice, Brno



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ 5.000 Kč inkaso



Vyřizuje

**Ing. Martin Kukusík**

**Tel.:** 737 889 706

**GSM:** 737 889 706

**E-mail:**

[kukusik@pod-cepici.cz](mailto:kukusik@pod-cepici.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt s dispozicí 4+1 (neprůchozí pokoje), podlahovou plochou bytu 75m2 se zasklenou lodžií (5 m2) a sklepem (2 m2) vše o celkové výměře 82 m2. Jednotka se nachází v posledním patře 8-mi patrového panelového domu.

Bytová jednotka právě prošla generální rekonstrukcí, při níž byly vyměněny rozvody (elektro, voda, odpady) a položeny nové podlahy v celém bytě. Součástí rekonstrukce byla dále oprava bytového jádra a instalace nové kuchyňské linky na míru.

Byt se nabízí bez vybavení, jak patrně z fotografií. Kuchyňská linka disponuje myčkou na nádobí, troubou, indukční deskou a odsavačem par zaústěným do komínu. Teplo a ohřev teplé vody je realizováno pomocí dálkového rozvodu.

Byt je ihned k dispozici. Cena: 24.000 Kč/měsíc + inkaso 5.000 Kč/měsíc (1.700 Kč topení paušálně + 3.300 Kč za elektřinu, studenou i teplou vodu ve formě záloh, které se budou vyúčtovávat dle skutečné spotřeby), bez internetu.

Vratná kauce 1 měsíční platba. Provize RK 1 měsíční platba.

Cena: 24.000 Kč + inkaso 5.000 Kč + internet