

Prodej domu- chalupy v klidné lokalitě Nové Holešovice

Slepotice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Marie Hanauerová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731642833

E-mail:

marie.hanauerova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	773 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou chalupu v obci Nové Holešovice, katastrální území Slepotic. Stavba svým vzhledem připomíná původní barokní sýpku typickou pro venkovskou zástavbu a nachází se v klidné části obce na hezkém, rovinném a udržovaném pozemku.

Jedná se o jednopodlažní zděný dům se zastavěnou plochou 45 m². V přízemí se nachází vstupní část, po levé straně koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a dále schodiště vedoucí do prvního patra. Hlavní obytný prostor v přízemí tvoří velká místnost s menší kuchyňskou linkou a krbovými kamny, která zajišťují vytápění objektu a zároveň dotvářejí příjemnou atmosféru rekreační chalupy.

V prvním patře jsou umístěny dvě samostatné místnosti, které slouží jako ložnice. Dispozice je ideální pro rekreační využití, víkendové pobyty i menší rodinné zázemí.

Pozemek- zahrada k domu o výměře 564 m² je rovinný, oplocený a pravidelně udržovaný. V současné době je využíván k rekreačním účelům, zejména pro pěstování ovoce a zeleniny. Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy a dostatek prostoru pro další zahradní využití, relaxaci nebo případné úpravy.

Celková výměra užívané plochy činí 773 m², kdy část pozemku před domem je užívána na základě spoluvlastnického podílu státu.

Díky vhodnému umístění stavby na pozemku nabízí nemovitost také možnost rozšíření nebo výstavby dalšího rodinného domu. K dispozici je i vizualizace možné budoucí zástavby, která ukazuje potenciál využití pozemku pro bydlení spojením tradiční výstavby a moderního pojetí domu.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Chrudim je vzdálena přibližně 15 minut jízdy autem, Pardubice cca 25 minut. Okolí je vhodné pro procházky, cykloturistiku i rekreační využití. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a zároveň rozumnou dostupnost do města.

Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak jako investice s možností další výstavby k bydlení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.