

## Prodej apartmánu 41 m<sup>2</sup> - Dolní Morava

56169, Dolní Morava



**3 040 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán se nachází v resortu Czarna Góra. Jedná se o malebný resort v malebném podhůří Králického Sněžníku a celoročně láká turisty na krásné vyhlídky, turistické stezky, cyklotrasy i lyžařské sjezdovky.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán ve druhém patře o rozloze 40,76 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

- Poplatky za správu budovy včetně záloh a fondu oprav činí 998 PLN měsíčně.
- Rok výstavby 2016.

Co je součástí:

- Nábytek a vybavení v ceně
- Vyhrazené parkovací stání před domem
- Přístup do společných prostor: wellness, lyžárna, konferenční místnost

V bezprostředním okolí:

- Restaurace
- SPA zóna
- Půjčovny sportovního vybavení
- Česko-polská státní hranice vzdálena 8 km

Apartmán je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice pro krátkodobé pronájmy. V případě zájmu o krátkodobý pronájem zajistíme spolehlivou správcovskou firmu — kompletní servis zahrnující úklid, údržbu, drobné opravy i check-in/out hostů.

Celým procesem nákupu vás provedeme od první prohlídky až po podpis smlouvy. Kontaktujte nás pro podrobné podklady a aktuální informace.

Máte zájem o jinou variantu? V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů v různých dispozicích — společně najdeme ten správný pro vás.