

Pronájem obchodního prostoru, 698 m², Litoměřice

Želetická, Litoměřice



122 150 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Kolenyak

Tel.: 733 695 875

GSM: 721661487

E-mail:

miroslav.kolenyak@gpre.cz

Plocha kanceláří: 698 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Obchodní

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní komerční prostor s výbornou dostupností?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční jednotku (D) v obchodní zóně na okraji Litoměřic. Prostor je vhodný jako showroom, prodejna nebo menší distribuční centrum a je k dispozici ihned.

Jedná se o světlý halový prostor s proskleným průčelím. Dominantou je otevřená komerční plocha doplněná o zázemí - sklad, kanceláře, sociální zařízení a kuchyňku.

K jednotce náleží 6 vyhrazených parkovacích míst. K dispozici je také dostatek parkování v okolí, manipulační plocha pro zásobování a přístup kolem celého objektu.

Objekt je energetické třídy C a nabízí kombinované vytápění (tepelné čerpadlo + plynové kondenzační ohříváče) a vzduchotechniku.

Standard zahrnuje:

automatické posuvné dveře

velkoformátové výlohy

vysoce zátěžové bezprašné podlahy

nájezdovou rampu

Areál je zabezpečen a umožňuje napojení na PCO. Zadní část objektu je oplocena.

Budova se skládá ze čtyř samostatných komerčních jednotek (A-D), každá s vlastním zázemím a logistickým řešením.

Výhodou je také možnost umístění reklamy na štítu budovy a světelném pylonu.

Lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra Litoměřic i na dálnici D8 (směr Praha - Drážďany).

Nájemné nezahrnuje služby a energie. Kauce činí 2 měsíční nájem.

Pro více informací, půdorys, virtuální prohlídku nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.