

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 40 m<sup>2</sup>

V náklích, 14700, Praha 4, Praha



**21 900 Kč**  
za měsíc

poplatky 3100,- Kč  
zúčtovatelné zálohy na  
služby, převod elektřiny na  
nájemce. Požadovaná  
kauce 3 nájmy + provize  
RK 1 nájem včetně DPH



Vyřizuje

**Ing. Lucie Havlová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru v developerském projektu GOLF RESORT VIVUS. Obchodní prostor s výlohou do ulice o výměře 40 m<sup>2</sup> v přízemí novostavby může být využit jako kancelář, showroom, obchod, kosmetika, masáže, fyzioterapie, ordinace. Prostor se skládá z komerčního prostoru, jehož součástí je kuchyňská linka vybavená mikrovlnou troubou a lednicí. V zadní části se nachází oddělený prostor, který může sloužit jako zázemí, šatna a sociální zařízení. Prostor je vybaven klimatizací.

Parkování u domu.

MHD kousek od domu, zast. tramvaje Černý kůň směr centrum.

Uvedená cena je bez DPH + zúčtovatelné zálohy na služby, převod elektřiny na nájemce. Požadovaná kauce ve výši 3 nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Nájem 21 900,- + zúčtovatelné zálohy za služby 3 100,- + elektřina 2 500,-

Volné od 1.7.2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117250.