

Pronájem obchod a služby, 90 m², Červený Kostelec

54941, Červený Kostelec

**6 300 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jirásek Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských nebo obchodně - komerčních prostor o celkové ploše 90 m², show room, obchodní prostor a skladování. Prostor v budově SO 04 navazující na administrativní budovu SO 01. Plocha bývalé jídelny je celkem 90 m². Dále kanceláře 70 m² v 1. NP. a 30 m² v 2 NP. Cena 80.- Kč/m² měsíc. Prostory jsou umístěné u hlavní silnice v obci Červený Kostelec, část Lhota u Červeného Kostelce. Při výjezdu na Trutnov. Dálnice D 11 v dosahu do 20 minut, centrum města a nákladové nádraží do 5 minut vozem. Služby areálu jsou cca 15 Kč/ m² (zahrnuje ostrahu 24/7, údržba komunikací a zeleně Prostory jsou vybaveny starším nábytkem Možnost rozšíření dle dohody s majitelem. Majitel nemovitosti po dohodě provede úpravy interiéru nebo stavební úpravy dle přání zájemce. Nebytové prostory jsou vhodné pro call centra, kanceláře, drobnou výrobu, opracování nebo po úpravě i pro skladování. V budoucnu po provedených stavebních úpravách jako obchod, provozování lékárny, soukromé ordinace, obchodu, služeb.