

K pronájmu skladovací prostory o velikosti 200 m2, Teplice, ul. Pražská 3259.

Pražská, 41501, Teplice

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu skladovací prostory o celkové užitné ploše 200 m2, Teplicích - ul. Pražská 3259.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Budova se nachází v oploceném areálu s kamerovým systémem a je v dobrém stavu po celkové revitalizaci, fasáda, plastová okna, interiéry.

Prostory se nachází v prvním patře (2.NP) a jsou vhodné pro skladování. K dopravě do patra je možné využít schodiště, uskladnění těžších materiálů zajišťuje vysokozdvizný vozík. Závoz materiálu je možné dojednat s majitelem. Prostory nejsou vytápěné, ale i v zimních měsících si udržují nezámraznou teplotu.

Požadavky:

Nájemné: 20.000,-Kč + DPH/měsíčně

Platba za elektřinu bude stanovena dle předpokládané spotřeby nájemce.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.