

Prodej bytu 3+1 Přerov, Velká Dlážka

Velká Dlážka, 75002, Přerov



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Přerova, na ul. Velká Dlážka. Bytová jednotka je situována v 7. NP osmipodlažního panelového domu a disponuje celkovou výměrou 76,5 m², z čehož 73,1 m² tvoří podlahová plocha bytu a výměra sklepní kóje je 3,4 m². Byt nabízí ideální dispozici s neprůchozími pokoji, predsíní s praktickou šatnou, zděnou koupelnu s toaletou, kuchyni s jídelní částí a ložii se skvělým výhledem na město.

Byt prošel v roce 2011 rekonstrukcí, která obnášela vyždění jádra s novými rozvody elektřiny v kuchyni a koupelně. V kuchyni linka se sporákem, a navazující část s přípojkami (k myčce a pračce), v koupelně vana, umyvadlo a toaleta. Skvělým bonusem jsou pokoje se samostatnými vstupy z prostorné predsíně, šatna a jihovýchodně orientovaná zvětšená ložie. Orientace bytu na SZ a JV.

V domě proběhla kompletní revitalizace - výměna rozvodů vodoinstalace, kanalizace a plynu, kompletní zateplení s instalací prefa ložii, rekonstrukce přístupových schodišť, plastová okna, nový výtah, zhotovení nízké sedlové střechy, v plánu je výměna elektroinstalace a zvonků a zateplení stropů suterénu. Pevné měsíční náklady (fond oprav a správa) ve výši 1.077,- Kč.

Atraktivní světlý a praktický byt v lokalitě se skvělou dostupností k D1 či výpadovce na Olomouc, v dosahu ZŠ,

plavecký areál, městský stadion, zastávka MHD, do 5 min. chůze obchodní centrum, tři supermarkety, zároveň je také blízko odpočinková zóna parku Michalov.

Byt vhodný pro vlastní bydlení, i jako investiční příležitost. Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.