

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci podle vlastních představ

Paskovská, Hrabová, Ostrava



**4 454 100 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Renáta Kunstová**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** IDEÁLNÍ PŘÍLEŽITOST: Rodinný dům k rekonstrukci v žádané lokalitě OstravaHrabová

Hledáte projekt, kde můžete realizovat své vlastní bydlení od základů a přesně podle svých představ? Představujeme Vám dům v klidné a vyhledávané OstravěHrabové, který je pro takovou vizi perfektně připraven.

Tento dům je připraven na kompletní rekonstrukci. Je již vyklizen, obouchán na cihlu a čeká jen na zahájení Vašich stavebních prací, což Vám ušetří spoustu času a nákladů na demoliční práce.

Obrovský potenciál skýtá také rozlehlá půda, která nabízí možnost rozšíření obytné plochy o další pokoje, ateliér či samostatnou bytovou jednotku.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. V současné době je likvidace odpadních vod řešena septikem, avšak důležitá informace je, že výstavba obecní kanalizace je v plánu a bude realizována v průběhu letošního roku, což zásadně zvýší komfort bydlení a hodnotu nemovitosti.

Nenechte si ujít jedinečnou šanci postavit si vysněný domov v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.