

Prodej prostorného bytu 3+1 (89 m²) s lodžií a sklepem, Praha 6 - Řepy

Galandova, Praha 17, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně bezplatného zajištění hypotečního úvěru, právních služeb a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Petr Bárdoš**GSM: +420739486480****E-mail:**petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice pěkného, celkově zrekonstruovaného bytu 3+1 (89 m²) s lodžií a sklepem, který leží v atraktivní a příjemně klidné lokalitě Prahy 6 - Řepy (ulice Galanova) s výbornou dopravní dostupností do centra, (zastávka autobusu 150 m, zastávka tramvaje 300 m).

- 3+1 o výměře 82 m² + 6,7 m² zasklená lodžie s elekt. zásuvkou, + sklepní kóje
- po kompletní rekonstrukci (elektroinstalace, zděné jádro, podlahy, kuchyňská linka IKEA, indukční deska, nové osvětlení Philips, nové obložení dveří a dveře)
- plovoucí podlahy v obytných místnostech, v kuchyni, vstupní hale a WC moderní dlažba

- 4x vestavěné skříně, ve vstupní hale botník a vestavěné skříně
- elektrické předokenní žaluzie ve všech místnostech
- orientace: ložnice a dětský pokoj na východ, kuchyně, obývací pokoj a lodžie na jihozápad
- 1.podlaží, výtah, osobní vlastnictví, fungující SVJ
- bezpečnostní dveře
- krásný výhled do parku a zeleně, klidná lokalita
- zastávky MHD (Tram, bus i vlak) cca 5 minut
- veškerá občanská vybavenost: obchody, lékaři, pošta, škola, školka, sportovní centrum s krytým bazénem a saunou, vše do pár minut chůze. Do centra (Anděl) 15 minut
- volné dle dohody

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.