

Prodej chata, 70 m² - Slatiňany - Škrovád

53821, Kunčí, Slatiňany



1 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Burian

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 271 799

E-mail:

burian@realityzavadi.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	220 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rekreační chatu na neuvěřitelném místě, mezi skálami ve ŠKROVÁDU. Chata je na samotě, uprostřed divoké přírody. Nachází se asi 15 metrů nad stezkou obklopující Chrudimku s náhonem ke Mlýnu Skály. Chata je na pronajatém pozemku, platí se 6.000,-/rok. Elektrina je přivedena do objektu přes skálu a má podružné měření. Voda v místním hydrantu vzdáleném asi 200m. A pro účely zásob vody je IBC kontejner o objemu 1m3 s napojením na funkční vnitřní rozvod vody. Za hlavním vstupem je WC, sprchovým kout, malá ložnice, za chodbou je kuchyňský kout s malým dřezem, a pak velký obytný prostor s atypickým spaním s výhledem přes panoramatické okno do přírody, vzadu je zákoutí s infrasaunou a čtecí koutek. Objekt je vhodný i pro krátkodobé pronájmy přes Booking, či Airbnb. Lokalita je velmi vyhledávaná turisty, cyklisty a horolezci. Nedaleko cca 3 min. chůze je Bar Kůlna a obecní hospoda ve Škrovádu s autobusovou zastávkou. Objekt je ihned obyvatelný a připravený na sezónu. Osobním autem se dá dostat až před chatu. Více info u makléře.