



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0623

Prodej rodinného domu 120 m²

Jana Jáši, Sušice



9 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům v oblíbeném městě Sušice, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. Dům se nachází v tiché slepé ulici, což zajišťuje minimální

provoz a bezpečné prostředí - perfektní zejména pro rodiny s dětmi.

Jedná se o patrový dům s podlahovou plochou přibližně 120 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Dispozice umožňuje praktické rozdělení na společenskou část v přízemí a klidovou zónu v patře. Dům je částečně zateplený, což přispívá k lepší energetické úspoře a komfortu.

K nemovitosti náleží zahrada o velikosti 680 m², která poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry, zahradničení i rodinné posezení. Součástí je také garáž pro 2 auta a pergola, ideální pro letní grilování či odpočinek s přáteli.

Sušice patří mezi nejvyhledávanější města na Šumavě díky své kompletní občanské vybavenosti - najdete zde mateřské i základní školy, sportoviště, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město nabízí skvělou dostupnost služeb a zároveň bezprostřední blízkost přírody, což ocení každý, kdo hledá vyvážený rodinný životní styl.

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s dostatkem prostoru a zázemím pro rodinu, tato nabídka je skvělou příležitostí. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.