



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0623

## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup>

Jana Jáši, Sušice



**9 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Petelík**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 775264576

**E-mail:**

[vpetelik@visionreality.cz](mailto:vpetelik@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům v oblíbeném městě Sušice, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. Dům se nachází v tiché slepé ulici, což zajišťuje minimální

provoz a bezpečné prostředí - perfektní zejména pro rodiny s dětmi.

Jedná se o patrový dům s podlahovou plochou přibližně 120 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Dispozice umožňuje praktické rozdělení na společenskou část v přízemí a klidovou zónu v patře. Dům je částečně zateplený, což přispívá k lepší energetické úspoře a komfortu.

K nemovitosti náleží zahrada o velikosti 680 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry, zahradničení i rodinné posezení. Součástí je také garáž pro 2 auta a pergola, ideální pro letní grilování či odpočinek s přáteli.

Sušice patří mezi nejvyhledávanější města na Šumavě díky své kompletní občanské vybavenosti - najdete zde mateřské i základní školy, sportoviště, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město nabízí skvělou dostupnost služeb a zároveň bezprostřední blízkost přírody, což ocení každý, kdo hledá vyvážený rodinný životní styl.

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s dostatkem prostoru a zázemím pro rodinu, tato nabídka je skvělou příležitostí. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.