

## Pronájem 2kk, 48m<sup>2</sup>, Sokolovská, Karlovy Vary

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu v ulici Sokolovská. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro páry. Vybavení bytu: kuchyňská linka, lůžka, šatní skříň, PC stůl, židle. Výhody: parkování ve vnitrobloku (vjezd z ulice Šmeralova), výborná dopravní dostupnost (MHD v pěší dostupnosti), veškerá občanská vybavenost v okolí. Nájemné a poplatky: nájemné: 12.000 Kč/měsíc, zálohy na služby a energie (studená a teplá voda, teplo, elektřina v bytě i společných prostorách, odvoz odpadu): 6.000 Kč/měsíc (1 osoba), vratná kauce: 15.000 Kč, provize za zprostředkování a právní servis: 12.000 Kč. Byt je volný k nastěhování.