

## Rodinný dům 4+1 (153 m<sup>2</sup>) - Praha 10, Hájek u Uhříněvsi

Do podkovy, Praha 22, Praha



**16 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**Petra Petru**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 777 310 034

**E-mail:**

[petra.petru@century21.cz](mailto:petra.petru@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu bezpečné útočiště v Praze, kde se nebudete muset bát o soukromí ani o rodinný rozpočet? Tento krajní řadový dům v Hájků u Uhříněvsi nabízí velkorysých 153 m<sup>2</sup> a extrémně nízké provozní náklady, které díky kvalitnímu zateplení nepřesáhnou 8 730 Kč měsíčně.

Srdcem domova je obývací pokoj s francouzským krbem, jehož teplo rozvody rozvádí do všech pokojů v patře, zatímco v létě se o vaše pohodlí postará klimatizace v každé místnosti. O maximální klid se stará nejen zabezpečovací systém a

okna s nerozbitnou fólií, ale také vzrostlá zahrada s terasou z afrického dřeva, která je díky tujími dokonale izolovaná od okolí.

Dispozice 4+1 je prakticky rozdělena na společenskou část a klidovou zónu v patře, přičemž dům můžete získat včetně kompletního vybavení, takže se stačí jen nastěhovat. Lokalita v sobě spojuje absolutní klid přírody s výbornou dostupností - vlakem z Uhřetěvsi jste v centru Prahy za 20 minut a školy, lékaře i nákupní zóny máte doslova za rohem. Přijďte si osobně nasát atmosféru tohoto výjimečného místa, s vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme.