

## Prodej bytu 3+kk s balkonem, garážovým stáním i sklepem v rezidenci Malvazinky, Praha 5 - Košíře

Česká, Praha 5, Praha



**15 790 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.



Vyřizuje

**Lucie Nagyová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 725 992 920

**E-mail:**

[lucie.nagyova@kotula.cz](mailto:lucie.nagyova@kotula.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt s praktickým uspořádáním v klidném prostředí pro rodinu? Pak vás zaujme tento prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 94,1m<sup>2</sup> s balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Rezidence Malvazinky z roku 2019 v ulici Česká, Praha 5 - Košíře.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 3+kk s praktickým uspořádáním centrální haly s hlubokou vestavěnou skříní
- Samostatné vstupy do všech místností
- Podlahová plocha 94,1m<sup>2</sup> + dalších 7,5m<sup>2</sup> balkon + dalších 2,3m<sup>2</sup> sklep
- 2. NP (bezbariérový vstup do bytu z 1. NP - dům je na svahu)
- Orientace na západ (kuchyně, balkon a obývací pokoj) a na sever do údolí Smíchova (ložnice)
- Vestavěné skříně v obou ložnicích
- Koupelna s vanou a samostatné WC

- Prakticky umístěná a plně vybavená kuchyň mimo obývací pokoj, přesto propojená
- Hliníková okna s izolačním trojsklem
- Bezpečnostní dveře
- Dveře nadstandardní výšky 210 cm.
- Italské luxusní obklady 120/60
- Kvalitní švýcarská sanita Laufen
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech v kuchyni a obývacím pokoji
- Ihned k nastěhování
- Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Možnost jednoduchého financování hypotékou
- Prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce podle jím zvolených kritérií

Skvělá lokalita pro rodinný život - je zde absolutní klid, přesto město a všechny služby máte na dosah. Byt se nachází v klidné čtvrti Košíří, na pomezí oblíbených Malvazinek, obklopený lesy a přitom s výbornou dostupností do města. Pro milovníky přírody je tu nádherná přírodní oblast Vidoule a nebo park Cibulka a taky je na dosah Prokopské údolí, kde si můžete užívat s dětmi, vyjít na procházku nebo si zaběhat.

V bezprostřední blízkosti je několik škol a školek. Veškeré nákupy a služby vyřídíte na nedalekém Andělu. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku autobusu Urbanova, ze které se rychle dopravíte na metro B Jinonice nebo Anděl.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvme si termín prohlídky. Tento byt je skvělou volbou pro rodiny hledající praktické a klidné bydlení.