

Skvělý byt 3+kk s obrovskou terasou

Pražská, Řevnice



6 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Řevnicích, vyhledávané rezidenční oblasti nedaleko od jihozápadního okraje Prahy, v krásném údolí řeky Berounky, nabízíme nově zrekonstruovaný byt 3+kk s obrovskou terasou orientovanou do zahrady.

Byt se samostatným vstupem se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě se třemi dalšími jednotkami. Jedná se o podkrovní byt, který zabírá celé druhé podlaží budovy, má samostatný vstup přes schodiště na soukromé části pozemku, kde je pro tento byt připraveno parkování (za elektrickou bránou) a také prostor pro zahradní domek či uzamykatelnou skříň na kola či jiné vybavení.

Dispozičně je byt řešen jako 3+kk. Obývací pokoj je vybaven kuchyní značky Oresi, která je včetně spotřebičů součástí prodeje. Dále zde najdeme dvě ložnice, z nichž jedna disponuje šatnou a vstupem na obrovskou terasu s výhledem do zahrady. Další společná větší šatna je přístupná z chodby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

O vytápění celého domu se stará nový kvalitní plynový kotel, topení je ovládáno přes termostat, každý byt má samostatná měřidla na spotřebu všech médií. Kotelna je jediným vnitřním společným prostorem, který je sdílen s ostatními obyvateli domu.

Řevnice jsou oblíbenou lokalitou, pár desítek metrů od domu vede cyklostezka kolem Berounky od Prahy přes Karlštejn do Berouna. V místě je k dispozici škola, školka, spousta obchodů a dalších služeb. Z nedalekého nádraží jezdí vlak do Prahy na hlavní a Smíchovské nádraží ve špičce každých 15 minut, autem je to na Smíchov/Anděl cca 30 minut. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.